



křížek architekt

PROJEKTANT / AUTOR :

Ing.arch. Jiří Křížek

autorizovaný architekt ČKA

742 73 Veřovice 462, CZ

T: +420 608 148 124

E: křízek-architekt@seznam.cz

I: www.krizekarchitekt.cz

ZHOTOVITEL:

Tvarstav-Real, s.r.o.

Císařská 68, Loučka

741 01 Nový Jičín

OBJEDNATEL :

Město Nový Jičín

Masarykovo náměstí 1

741 01 Nový Jičín

STAVBA :

BYTOVÝ DŮM "K ARCHIVU"

Nový Jičín, ul. K Archivu č.p. 1993/2

DOKUMENTACE :

Architektonická studie

DATUM :

06 - 08 / 2019

DOKUMENT :

**ORIENTAČNÍ INVESTIČNÍ
NÁKLADY**

Orientační výpočet investičních nákladů „BD K Archivu“

(ceny uvedeny bez DPH)

1/ Bourací práce

- objem : cca 748 m³
- jednotková cena : 4 300,- Kč / m³ (včetně dopravy na skládku a skládkovné)
- náklady : 748 m³ x 4 300,- Kč / m³ = 3 216.400,- Kč

2/ Rekonstruovaný obestavěný prostor stávajícího objektu

- objem : cca 10 300 m³
- jednotková cena :
 - novostavba dle cenových ukazatelů pro r. 2019
 - budovy pro bydlení : cca 6 000,- Kč / m³
 - procentní podíl na: zemní práce, základy, svislé a vodorovné nosné konstrukce : cca 35%
 - zbývá 65% tzn. 6000,- x 0,65 = 3 900,- Kč/m³ rekonstruovaného obestavěného prostoru
- náklady : 10 300 m³ x 3 900,- Kč / m³ = 40 170 000,- Kč

3/ Nové vnější přidané ocelové konstrukce (krytý vstup, balkony, únikové schodiště)

- objem : cca 830 m³
- jednotková cena : 3 500,- Kč / m³ (orientační)
- náklady : 830 m³ x 3 500,- Kč / m³ = 2 905 000,- Kč

4/ Parkoviště + chodníky

- plocha parkovišť: cca 1 223 m²
- jednotková cena: 3 500,- m² (vč. obrub a odvodnění)
- náklady : 1 223 m² x 3 500,- Kč / m² = 4 280 500,- Kč
- plocha chodníků : cca 213 m²
- jednotková cena: 2 000,- m² (vč. obrub a odvodnění)
- náklady : 213 m² x 2 000,- Kč / m² = 426 000,- Kč

5/ Sadové úpravy

- výsadba stromů a keřů: cca 63 ks
- jednotková cena: 1 950,- ks (vč. zavlažování)
- náklady : 63 ks x 1 950,- Kč / ks = 122 850,- Kč
- štěrkové obsypy: cca 48 m²
- jednotková cena: 1 140,- m²
- náklady : 48 m² x 1 140,- Kč / m² = 54 720,- Kč
- parkové úpravy včetně zatravnění: cca 778 m²
- jednotková cena: 550,- m²
- náklady : 778 m² x 550,- Kč / m² = 427 900,- Kč

6/ Úprava inž. sítí, přípojek, vsakování...

- přípojka plynu: cca 14 mb, domovní rozvod plynu do kotelny 43 mb
- jednotková cena: 4 250,- mb
- náklady : 57 mb x 4 250,- Kč / mb = 242 250,- Kč

- přípojka vody: cca 52 mb
- jednotková cena: 3 725,- mb
- náklady : 52 mb x 3 725,- Kč / mb = 193 700,- Kč

- kanalizace splašková DN 200 : cca 45 mb (+ cca 3x šachta)
- jednotková cena: 5 565,- mb
- náklady : 45 mb x 5 565,- Kč / mb = 250 425,- Kč

- kanalizace dešťová DN 150 a DN 200: cca 280 mb (+ cca 7x šachta)
- jednotková cena: 4 600,- mb
- náklady : 280 mb x 4 600,- Kč / mb = 1 288 200,- Kč

- vsakovací objekty: $16,8 \text{ m}^3 + 31,1 \text{ m}^3 = \text{cca } 48 \text{ m}^3$ (celkem 111 plast. boxů 1,2 x 0,6 x 0,6m + 2x kalová šachta DN 1500)
- jednotková cena: 5 655,- m³
- náklady : $48 \text{ m}^3 \times 5 655,- \text{ Kč} / \text{m}^3 = \underline{271 440,- \text{ Kč}}$

7/ Průzkumy (statika !!!! , radon, hydrogeologie ...)

- náklady : 210 000,- Kč (odhad nákladů)

8/ Projektová dokumentace

- náklady : 3 300 000,- Kč (odhad nákladů)

<u>Orientační náklady výstavby</u>	<u>53 849 385,-Kč bez DPH</u>
---	--------------------------------------

<u>DPH 15 %</u>	<u>8 077 408,-Kč DPH</u>
------------------------	---------------------------------

<u>Celkové orientační náklady výstavby</u>	<u>61 926 793,-Kč včetně DPH</u>
---	---

<u>Orientační náklady projektových a průzkumných prací</u>	<u>3 510 000,-Kč bez DPH</u>
---	-------------------------------------

<u>DPH 21 %</u>	<u>737 100,-Kč DPH</u>
------------------------	-------------------------------

<u>Celkové orientační náklady projektových a průzkumných prací</u>	<u>4 247 100,-Kč včetně DPH</u>
---	--